
STYREPAKKE

Ventilasjonsrens for borettslag og sameier

Tilpasset hvert bygg. Informasjon til styret – og til beboerne.

INNHold

02 Hvorfor rens, og slik foregår det

03 To måter å betale på og informasjon til beboerne

Ventilasjonsrens for borettslaget

Informasjon til styret – og til beboerne

Ventilasjonsanlegget samler over tid opp støv, lo og fett i kanaler og ventiler. Det gir dårligere luftstrøm, og i avtrekk fra kjøkken kan det bygge seg opp brennbart materiale. Regelmessig rens holder anlegget i god stand og gjør det lettere for styret å dokumentere vedlikeholdet.

Hva borettslaget får ut av det

Mindre støv og fett

Rene kanaler og ventiler reduserer opphopning av brennbart materiale i avtrekket.

Bedre luftstrøm

Riktig trekk gir ofte mindre matos og fukt i leilighetene.

Dokumentasjon

Rapport med bilder før og etter, til styrets vedlikeholdsdokumentasjon.

Slik foregår det

1

Befaring

Vi ser på anlegget, antall boenheter og hva som er felles og privat. Uforpliktende.

2

Skreddersydd tilbud

Et tilbud tilpasset bygget, klart til å legges fram på styremøtet.

3

Varsling av beboere

Vi lager oppslag og beboerinfo, og setter opp en tidsplan per oppgang.

4

Gjennomføring og rapport

Rens oppgang for oppgang. Styret får rapport med bilder etterpå.

Ingen forpliktelser før styret har godkjent tilbudet. Pris fastsettes etter befaring, ut fra antall boenheter, type anlegg og valgt betalingsmodell.

Når bør det renses? Ofte hvert 4.-6. år. Behovet varierer med miljø, vedlikehold og bruk, og vi gir en anbefaling etter befaring.

To måter å betale på

Styret velger modellen som passer borettslaget

MODELL A

Samlet faktura til styret

Borettslaget bestiller rens for hele bygget som felles vedlikehold. Alle boenheter blir tatt.

- ✓ Én avtale og én faktura
- ✓ Alle boenheter inkludert
- ✓ Passer for felles anlegg og sjakter
- ✓ Én samlet rapport til styret

MODELL B

Påmelding per beboer

Styret godkjenner tilbudet og håndterer påmeldingen blant beboerne. Vi gir pris og håndterer tidspunkt og oppfølging. De som melder seg på, får egen faktura.

- ✓ Ingen kostnad for borettslaget
- ✓ Lavere pris per bolig jo flere som blir med
- ✓ Vi håndterer tidspunkt og oppfølging
- ✓ Styret får oversikt over hvem som er med

Til beboerne

Når styret har valgt Innlandsklima, får alle beboere et oppslag med dato og tidspunkt for sin oppgang. Ved påmelding per beboer melder du deg på gjennom styret. Arbeidet i hver leilighet tar normalt kort tid, og vi rydder etter oss. Nøkkel og adkomst avtales med styret på forhånd.

Bestill uforpliktende befaring

Vi tar kontakt for å avtale befaring og lager et tilbud tilpasset bygget.

Telefon: +47 917 52 801

E-post: post@innlandsklima.no

Nett: innlandsklima.no/borettslag